

## MANUAL TEÓRICO E PRÁTICO PARA O SETOR DE PROCURAÇÕES.

Treinamento de funcionários e auxílio na função do Escrevente do Setor de Procurações.

### INTRODUÇÃO.

*Destina-se a esclarecer o funcionário de Tabelionato, estudantes de direito, pessoas usuárias dos serviços notariais e demais profissionais.*

*Trata-se de um curso básico sobre procurações, com informações imprescindíveis para quem atua ou atuará no Setor de Procurações. Serve, especialmente, para aprendizado e treinamento do futuro ou já escrevente do Setor de Procurações na Serventia, bem como para debates entre os demais setores da Serventia, uma vez que todas dialogam através de seus vários atos.*

*Destaca-se a importância deste ato Notarial bem como da responsabilidade de quem os lavra assim como de quem as solicita. Desta forma, dividir tal responsabilidade com a própria parte que solicita o ato é de grande importância. Essa divisão de responsabilidade não se traduz por transferir o que cabe ao Notário, mas não trazer a responsabilidade que cabe à parte para dentro da Serventia, ou seja, que cada um fique com a responsabilidade que lhe cabe. Esse é o princípio da justa medida que evita que se acumule a carga ao Notário além do que lhe cabe e com isso gere-se um passivo à Serventia ao longo do tempo.*

### Itens abordados:

- ✚ O que é procuração
- ✚ Qual é a finalidade da Procuração
- ✚ Atendimento ao cliente
- ✚ Identificação da vontade da parte
- ✚ Análise de riscos
- ✚ Orientação ao cliente leigo/hipossuficiente
- ✚ Quem pode outorgar procuração
  - Pessoa Física
  - Pessoa Jurídica
  - Legitimidade

## Capacidade

- ✚ Estudo de caso de procuração de pessoa jurídica com impossibilidade de os representantes comparecerem ao ato, solução, minuta adequada.
- ✚ Quanto à Forma do Instrumento
- ✚ Procurações que deverão ser comunicadas ao UIF em cumprimento do Provimento 88/2019 do CNJ.

## ✚ IDENTIFICANDO OS TIPOS MAIS COMUNS DE PROCURAÇÕES COM AS QUAIS SE DEPARAM OS NOTÁRIOS

- Procuração Insuficiente
- Procuração Ratificatória
- Procuração “Ad Judicia”
- Procuração “Ad Negotia”
- Procuração a Rogo à Luz do Estatuto da Pessoa com Deficiência - Lei 13.146/2015
- Procuração bastante.
- Procuração Outorgada em Caráter Irrevogável
- Procuração em Causa Própria.
- Procuração com autorização expressa para o Contrato Consigo Mesmo ou Autocontrato.
- Procuração com Poderes Especiais e Expressos à Luz do Artigo 661 e Parágrafo do Código Civil
- Procuração Geral- na mesma linha à luz do Artigo 660/661 do CC.
- Procuração Outorgada à Vários Procuradores.
- Extinção do Mandato
- Revogação de Mandato
- Revogação Bilateral
- Revogação Unilateral
- Revogação Unilateral de Mandato com Cláusula de Irrevogabilidade.
- Estudo de Caso Concreto/Consultoria – Procuração Outorgada em Caráter Irrevogável e sua Revogação Unilateral.
- Comunicado e/ou Averbação da Lavratura de ato revogatório e Procuração.
- Renúncia de Mandato.

## ✚ SUBSTABELECIMENTOS:

- **Substabelecimento NÃO Autorizado.**
- **Substabelecimento PROIBIDO/ VEDADO.**
- **SUBSTABELECIMENTO AUTORIZADO**
- **Substabelecimento Parcialcom Reserva**
- **Substabelecimento Parcial sem Reserva**
- **Substabelecimento COM RESERVA**
- **Substabelecimento SEM RESERVA**

**MINUTAS DE PROCURAÇÕES ADAPTADAS ÀS RECENTES ALTERAÇÕES LEGISLATIVAS e PROVIMENTOS.**

- **As MINUTAS contêm:**
  - **Recomendações**
  - **Alertas de riscos e as cautelas a serem tomadas**
  - **Alertas de comunicações aos órgãos competentes – Especial cumprimento do Provimento 88/2019 CNJ, dentre outros.**

 **GLOSSÁRIO**

 **REFERÊNCIAS**

**Iniciamos esse estudo básico, porém essencial ao desempenho da função Notarial no Setor de Procurações com os temas que seguem:**

**O que é procuração**

A procuração lavrada no tabelionato é o instrumento pelo qual se formaliza o mandato. Mandato é o ato jurídico pelo qual se dá o poder ao mandatário para a realização do que lhe foi atribuído.

O Instrumento lavrado pelo Escrevente é, portanto, a Escritura Pública de Procuração, instrumento que conterá todos os dados e qualificação do Mandante e também do mandatário, e que deverá conter claramente e detalhadamente todos os poderes que são conferidos a este.

**Qual é a finalidade da Procuração**